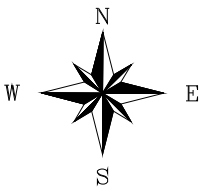


## TINGMÄRGID

### OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- SÕIDUTEE
- PINNAS
- HOONE
- KAEVUDE NUMBRID
- SIDEKAABEL
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- SAJUVEETORU
- 0,4kV MAAKAABEL
- 1-20 kV MAAKAABEL
- SÄILIV KÕRGHALJASTUS
- JUURDEPÄAS ALALE (SÕIDUAUTO / JALAKÄIJAD)



### PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- JUURDEPÄAS ALALE
- HALJASALA
- PARKIMISKOHT
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- TÄNAVAKIVI SILLUTIS
- SÕIDUTEE / PARKIMISALA
- PARKIMISKEELU ALA, MÄRGIS 9.3.4
- TERRASS
- LIPPAED
- KAUGKÜTTETORUSTIK
- MAAPINNA KÕRGUS (TÄPSUSTUB EHITUSPRJEKTIS)
- VÕIMALIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PUUD / PÕOSAD
- LIKVIDEERITAVATE PUUDE ASEMELE ISTUTATAVA PUU (MINIMAALSELT h> 3,5m) VÕIMALIK ASUKOHT
- ÜMBERISTUTATAVA PUU OLEMASOLEV / UUS ASUKOHT
- ÜMBERTÕSTETAVA ELEKTRIAUTO LAADIMISPUNKTI UUS ASUKOHT
- JALGRATASTE PARKIMISKOHT JA ARV (ÜLEJÄÄNUD PARKIMISKOHAD LAHENDATAKSE HOONE MAHUS)

### PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1	2	5
3	6	
4	7	

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE DP LIIKIDES, OSAKAALU %
- 3 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE EHITISEALUNE PINDALA (m²) (HA-1 / HA-2)
- 4 - TÄISEHITUS %
- 5 - PLANEERITUD KRUNDI SUURUS
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL (HA-1 + HA-2)
- 7 - PÕHIHOONE KÕRGUS PLANEERITAVAST MAAPINNAST (m) (HA-1/HA-2)

### Märkused:

1) Krundil pos 2 esitatud parkimise ja haljastuse lahendus on tinglik ning täpsustub edaspidisel projekteerimisel. Võimalusel rajada alale kõrghaljastust.

### Piirangud planeeritaval alal:

1) Pärnu vanalinna ja kuurordi Rannapargi muinsuskaitseala (mälestise reg nr 27007);

Krundi kasutamise sihtotstarve  
Rahandusministeeriumi  
leppemärkide juhendmaterjali  
alusel:

- AM - majutushoone maa
- EK - korterelamu maa
- LP - parkimisehitise maa-ala



Ferrysan OÜ  
Muskaadi 14  
76506 Saue linn  
Saue vald, Harjumaa  
Tel. +372 522 1744  
MTR reg nr:  
EEP002230

Arhitekt  
**Janika Jürgenson**  
(Tallinna Tehnikaülikooli arhitektuurimagistri  
diplom nr MB 007012)

## KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind (m²) (HA-1 / HA-2)	maa-alune:		hoonestusala suurus: HA 1 / HA 2	hoone kõrgus planeeritavast maapinnast (m): HA -1 / HA -2	hoonete arv krundil: HA 1 / HA 2	krundi kasutamise sihtotstarve	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri- üksuse liikide kaupa)	üldplaneeringu juhutootstarve	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud
			maapealne: HA -1 / HA -2	max.korrus- selisus							
1	1558	375 (200 / 175)	3 (2 põhikorrust+ katusekorrus) / 2 (2 põhikorrust)	- / -	223/ 235	11 / 10	1 / 1	AM 0-45% EK 55-100%	0-45% Ä 55-100% E	K	10 / 10
2	815	-	-	-	-	-	-	LP 100%	100% L	K	- / 16

- 1) Lubatud välisviimistlusmaterjalid fassaadil võib kasutada kaasaegseid fassaadikattematerjale - puit, tellis, krohv, naturaalne betoon jms.
- 2) Katusekate: katusekatte materjal ning toon lahendatakse ehitusprojektiis
- 3) Avatäited lahendatakse ehitusprojektiis.
- 4) Kinnistul on puitlippidega piire.
- 5) Hoone ±0.00= 3,2 m abs
- 6) Katusekalle: HA-1: 25...45°, HA-2: 10-25°.

Arhitektuursed  
piirangud krundil  
pos 1

Märkused: Koordinaadid L-EST97 süsteemis Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis Lähtepunktid: PP493 H=1.514, PP112 Katastriüksuste piirid: Maa-amet 13.11.2023 Kihil „PIIR“ esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed	<b>OU PÄRNU MAAMÕODUTEENISTUS</b> Kaevu tn 10 Pärnu 76037 Tel 4471803 maam@maam.ee Registrikood 10154052 EMTAK 71122 MTR: EG10154052-0001
Tellijä: Kristjan Varik	
Address: Pärnu linn Pärnu linn Mere pst-18, Suvituse tn 8	
Joonis: Maa-ala ja tehnovõrkude plaan	
Joonisel ei ole trasse, mille kohta puuduvad andmed. Teostusjoonisteta trassid on kantud plaanile moodustamise käigus kättenäitamise ja trassitsija abil.	Mõõtkaava 1:500 Leht-1 Leht 1
Vastutav spetsialist: P.Kangur Maamõõtja: A. Pinnar	
Töö nr: TM-355/23 Fail: mere pst 18 suvituse 8 TM-355-23.dgn	Valloo: 24.11.2023 Plaan koostatud: 28.11.2023

Huvitatud isik	<b>Morten Group OÜ</b>			
Töö nimetus ja aadress	<b>Pärnu linnas Mere pst 18 ja Suvituse tn 8 kinnistute detailplaneering</b> Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond			
Joonise nimetus	<b>PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA</b>			Staadium <b>DP</b>
Kuupäev	05.12.2024 a.	Mõõt	1:500	Töö nr DP 9-21
				Joonis 3
				Jooniseid 3